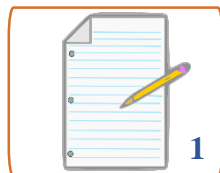


# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые дома (строительство которых начато и (или) завершено до 04.08.2018), расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.

## Если нет разрешения на строительство, выданного до 04.08.2018



Направить в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство территориальный орган Администрации города Ростова-на-Дону (администрация района) **уведомление о планируемом строительстве на соответствующем земельном участке объекта ИЖС**



Получить **уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам** разрешенного строительства объектов капитального строительства



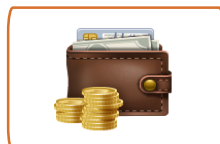
**Подготовить технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



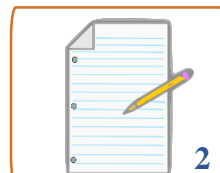
**Декларация об объекте недвижимости**, предусмотренная **частью 11 статьи 24 ФЗ-218** (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



**Данные**, определенные кадастровым инженером



**Оплатить государственную пошлину – 350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



Направить в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство территориальный орган Администрации города Ростова-на-Дону (администрация района) **уведомление об окончании строительства**



Получить **уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС предельным параметрам** разрешенного строительства объектов капитального строительства

## Если уполномоченный орган не направил заявление на ГКУ и ГРП



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет (ГКУ) и регистрацию права (ГРП) независимо от места нахождения объекта недвижимости



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые дома (строительство которых начато и (или) завершено до 04.08.2018), расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.

**Если есть разрешение на строительство, выданное до 04.08.2018, либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства**



По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



Разрешение на строительство

либо



Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



Данные, определенные кадастровым инженером



1

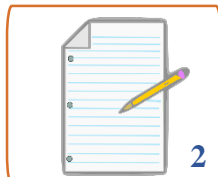
Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам



1



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



2

Направить в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство территориальный орган Администрации города Ростова-на-Дону (администрация района) уведомление об окончании строительства



2

Получить уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства

**Если уполномоченный орган не направил заявление на ГКУ и ГРП**



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет (ГКУ) и регистрацию права (ГРП) независимо от места нахождения объекта недвижимости



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства.



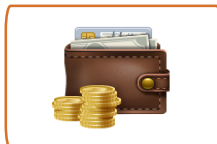
По окончании строительства подготовить **технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



**Декларация об объекте недвижимости**, предусмотренная [частью 11 статьи 24 ФЗ-218](#) (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



**Данные**, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – **350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



**До 01.03.2021** подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на **государственный кадастровый учет и регистрацию права** независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.



**Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.**

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства.



По окончании строительства подготовить **технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



**Декларация об объекте недвижимости**, предусмотренная [частью 11 статьи 24 ФЗ-218](#) (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



**Данные**, определенные кадастровым инженером



**Оплатить государственную пошлину – 350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



**Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права** независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
  - квитанция об оплате госпошлины.



**Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.**

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.